

Optimisez votre dossier de prêt immobilier pour une validation rapide

Identité et situation personnelle

- Justificatifs d'identité en cours de validité (carte d'identité ou passeport) pour chaque emprunteur.
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, de gaz ou quittance de loyer).

Revenus et situation professionnelle

- Trois derniers bulletins de salaire pour justifier la stabilité et le niveau de revenus.
- Trois derniers avis d'imposition pour confirmer l'exactitude des revenus déclarés.
- Contrat de travail (et avenants) ou attestation d'employeur récente pour les salariés.
- Bilans et comptes de résultat des trois dernières années pour les travailleurs indépendants.
- Justificatifs de revenus fonciers (dernières déclarations 2044) si vous détenez d'autres biens immobiliers.

Gestion financière et engagements

- Trois derniers relevés de compte bancaire pour prouver une bonne gestion financière.
- Tableaux d'amortissement de tous les crédits en cours (consommation, auto, autre immobilier) pour le calcul du taux d'endettement.

Détails du projet immobilier

- Compromis de vente ou promesse de vente signé(e) pour caractériser l'achat.
- Tableau récapitulatif de l'apport personnel (épargne, PEL, CEL, aide familiale) accompagné des justificatifs correspondants.